

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	5	5	0	0	0	0	0	-	10	20	23	00	00	00	00	04	80	06
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления
 ООО СЗ «ДНС Де-Фриз» от 20 октября 2023 № 22064 о подготовке градостроительного плана
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты
 заявления и наименование, заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край
 (субъект Российской Федерации)
 Надеждинский муниципальный район
 (муниципальный район или городской округ)
 Надеждинское сельское поселение
 (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	383826.81	1404387.01
2	383829.59	1404427.48
3	383830.01	1404433.64
4	383830.99	1404447.76
5	383834.02	1404491.93
6	383758.51	1404497.12
7	383740.46	1404498.36
8	383736.63	1404498.62
9	383720.88	1404499.71
10	383718.45	1404498.04
11	383700.04	1404485.34
12	383692.94	1404480.43
13	383695.70	1404475.75
14	383701.06	1404478.56
15	383700.53	1404479.49
16	383707.07	1404482.89
17	383707.46	1404483.12
18	383723.50	1404454.71
19	383748.45	1404410.51
20	383749.16	1404409.24
21	383731.69	1404399.44
22	383741.23	1404382.53
23	383791.63	1404369.51
24	383806.65	1404377.38
25	383824.64	1404386.80
26	383825.14	1404386.19
1	383826.81	1404387.01

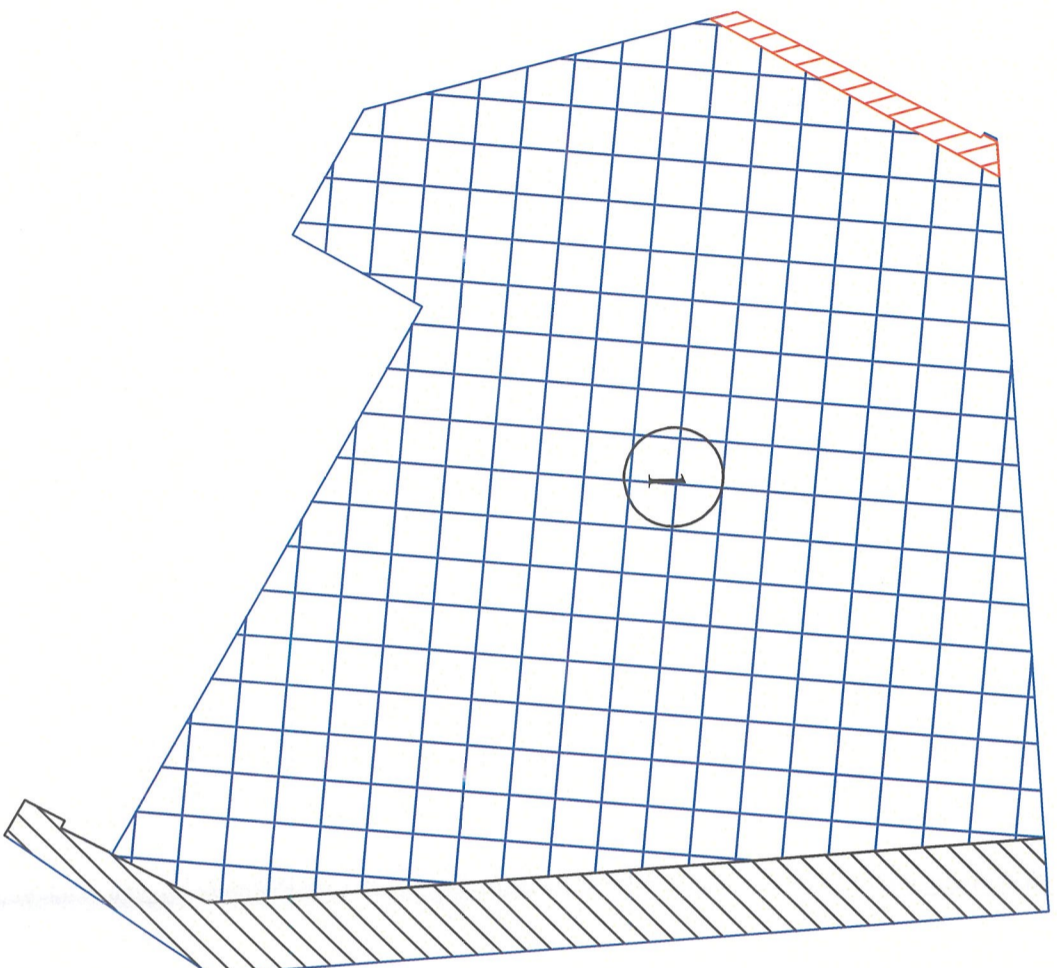
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 25:10:270001:2950

Площадь земельного участка: 12118 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 согласно чертежу градостроительного плана

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
 утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования
Чертеж расположения листов

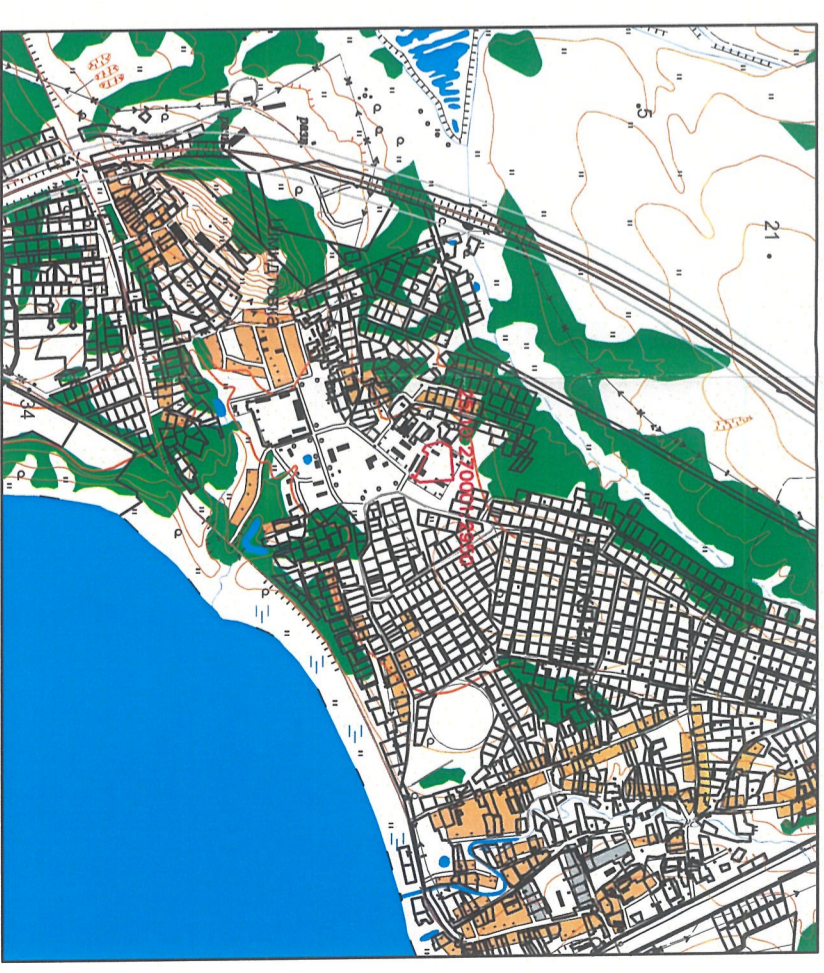


Площадь земельного участка: 1,2118 га

Масштаб: 1:1000

№ R U 2 5 5 0 0 0 0 - 1 0 6 6 8 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2

Ситуационный план



Масштаб: 1:25000

Экспликация

- ① Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки

Условные обозначения

	Граница земельного участка	1,2118 га
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), (RES-2)	1,0652 га
	Охранная зона инженерных коммуникаций	0,0129 га
	Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры без образования земельного участка	0,1334 га

Весь земельный участок расположен в границах ТОР "Приморье"
Весь земельный участок расположен в 15 км зоне от контрольной точки аэродрома

Управление градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района		Кол. листов: 1	Лист: 1
Земельный участок п. Зима Южная			
Система координат местная			
Система высот Балтийская 1977г.			
Глава администрации	Якимов М.О.	Масштаб 1:1000	
Старший специалист	Горбулина П.С.		
		октябрь 2023 г.	

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока « об утверждений документации по планировке территории опережающего развития «Приморье» для размещения комплексной жилой застройки площадью 5,12 га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Зима Южная, территория, расположенная в районе улиц Восточная, Озерная и Лазурная № 97-р от 24 августа 2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в граница территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.О. Якимов Глава администрации Надеждинского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  (при наличии) (подпись)

М.О. Якимов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.10.2023г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Среднеэтажная жилая застройка

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление Правительства Российской Федерации № 826 от 27.05.2023 о создание территории опережающего социально-экономического развития «Приморье»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка.

основные виды разрешенного использования земельного участка:
среднеэтажная жилая застройка

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
-

условно разрешенные виды использования земельного участка:
-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

- минимальный процент застройки земельного участка	-;
- максимальный процент застройки земельного участка	70 %;
- минимальный процент озеленения земельного участка	20 %.
- максимальная интенсивность застройки земельного участка	-;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка	-;
- расчетная интенсивность застройки земельного участка	-;

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	4	-	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

<p>Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается</p>	<p>Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка</p>	<p>Требования к использованию земельного участка</p>	<p>Требования к параметрам объекта капитального строительства</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="350 1289 1045 1486"> <p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p> </td> <td data-bbox="350 1094 1045 1289"> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> </td> <td data-bbox="350 827 1045 1094"> <p>Иные требования к параметрам объекта капитального строительства</p> </td> </tr> </table>			<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Иные требования к параметрам объекта капитального строительства</p>	<p>Требования к размещению объектов капитального строительства</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="350 516 1045 827"> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> </td> <td data-bbox="350 392 1045 516"> <p>Иные требования к размещению объектов в объекто в капитального строительства</p> </td> </tr> </table>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Иные требования к размещению объектов в объекто в капитального строительства</p>
<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Иные требования к параметрам объекта капитального строительства</p>									
<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Иные требования к размещению объектов в объекто в капитального строительства</p>										
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>				
<p>29 декабря 2014 г ода N 473-ФЗ Федеральный закон «о территориях</p>	<p>СП 54.13330.20 16 «СНиП 31-01-2003</p>	<p>Среднетажная жилая застройка</p>	<p>максимальное (предельное) количество этажей 8;</p>	<p>-</p>	<p>минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 2</p>	<p>-</p>	<p>-</p>				

<p>опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 826 «О создании территории опережающего социально-экономического развития и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Здания жилые многоквартирные»</p>	<p>предельная высота объектов капитального строительства а 33 м.</p>	<p>квартиры; - нормативны й показатель, в части обеспечения местами парковки автомобилей, должен быть обеспечен в границах Территории, с учетом мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в том числе размещенных в границах улично-дорожной</p>	
--	--------------------------------------	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ НЕ ИМЕЕТСЯ _____,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

_____ - _____,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ НЕ ИМЕЕТСЯ _____,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

_____ - _____,
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона инженерных коммуникаций

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-